

Směrnice č.3/2012

k zajištění komplexní výměny oken v domech SBD .

Výměna oken a dalších prostupů ve zdivu našich domů je významným prvkem zlepšení tepelně technických parametrů budovy. Nové technologie řešení osazení těchto prvků při dodržení technologických postupů montáže přináší nemalé úspory energií a je tedy nanejvýš žádoucí takové snahy podporovat. Z uvedených důvodů přistupuje vedení družstva k řešení situace tak, aby byla objektivizována snaha některých členů o dřívější výměnu oken a v neposlední řadě došlo i narovnání podílu jednotlivých uživatelů.

1. Komplexní výměna oken bude realizována na základě žádanky SA projednané členskou schůzí družstevníků a vlastníků. TN písemně potvrdí, že nejsou potřebné jiné prioritní opravy, které by bylo nutno zajistit přednostně, zda jsou do akce zahrnuta okna ve společných prostorách domu a plánovaná akce je řešena na technické úrovni daného období.

2. Na akci bude uzavřena smlouva, ve které bude specifikován rozsah prací jenž se budou provádět a dále rozsah již, vyměněných oken, vše v cenové úrovni k datu uzavření smlouvy. Uživatelům, kteří si provedli výměnu oken se souhlasem představenstva již dříve, bude po uzavření financování akce proplacena náhrada ve výši skutečně vynaložených nákladů na shodný byt v rámci komplexní akce. Uživatelé k dohodě o proplacení přiloží kopii dokladů o financování (smlouvu, fakturu). V případě nedoložení bude náhrada činit 80% rozpočtové ceny nových oken. Předseda SA, případně správce, zajistí předem písemný souhlas dotčených uživatelů bytů s dohodou o proplacení.

3. Výměna oken nebude provedena a finanční náhrada se nevyplatí členu či uživateli, který má vůči družstvu jakýkoliv závazek. Tuto podmínku lze odblokovat pouze plnou úhradou pohledávky do okamžiku podání žádosti SA..

4. Na výplaty náhrady lze použít pouze volné zdroje DZO za předpokladu dostatečného naplnění havarijního limitu.

5. O náhradu nelze žádat individuálně . Lze ji poskytnout pouze v případě komplexní výměny oken a otvorů v konstrukci domu a za předpokladu souhlasného stanoviska uživatelů bytů s výjimkou dlužníků.

Schváleno P-SBD 28.3.2012
Platí ihned.

Václav Kuchynka
ředitel SBD Litoměřice