

## **Směrnice č. 02/2012**

### **o úvěrové pomoci bytovým střediskům při opravách většího rozsahu.**

O úvěr může ekonomické středisko samosprávy žádat v případě, že se členové družstva, případně vlastníci rozhodnou realizovat mimořádně nákladnou akci, protože je to z důvodu současné podpory státem výhodné anebo to vyžaduje havarijní stav nějaké části objektu a stav DZO je nedostatečný. K použití jsou vlastní volné prostředky SBD a produkty finančních institucí. Z vlastních zdrojů jsou poskytovány menší částky pro umožnění havarijních oprav, pro dokončení rozpracovaných akcí s vyčerpaným zajištěním zdrojů a pro doplnění nedostatku vlastních zdrojů SA. Půjčky jsou poskytovány na základě žádosti SA rozhodnutím P-SBD. Úvěrové zatížení stanoví P-SBD podle situace na trhu peněz. Celkový objem úvěrů schvaluje P-SBD svým usnesením. Termín splatnosti úvěru je 5 let. V odůvodněných případech může o prodloužení splatnosti rozhodnout představenstvo SBD.

Úvěry u finančních institucí sjednává aparát družstva, respektuje návrhy SA a zároveň poskytuje informace o podmínkách ostatních subjektů.

#### **Žádost o zajištění úvěru z cizích zdrojů má tento postup:**

1. Zadání projektu či studie, ze kterých vyplyne rozsah investiční akce a kalkulace nákladů, schválí ředitel a na základě žádanky SA obvyklým postupem (Směrnice č. 2/2003)
2. Podmínkou pro další vyřizování úvěru je, že s realizací investiční akce musí souhlasit nadpoloviční většina družstevníků a všichni vlastníci. Výbor SA nebo správce toto doloží zápisy z členské schůze a schůze vlastníků. V záhlaví každé prezenční listiny musí být uvedeno s čím přesně níže podepsaní souhlasí (účel akce, souhlas s úvěrem, zástavou) U vlastníků bytů se podepisují oba manželé (nebo spolumajitelé).
3. Žadající SA nebude evidovat dlužníky na nájmu nad limit financujícího ústavu, zejména chronické neplatiče.
4. Skutečný zájem žadatel prokáže neprodleně potřebnou změnou předpisů nájmu podle podmínek úvěru.
5. Žádost ekonomického střediska o sjednání úvěru vyhodnotí vedení družstva a projedná představenstvo, které rozhodne, zda akci předloží jako významnou majetkovou dispozici ke schválení Shromáždění delegátů (akce nad 5.000.000,- Kč).
6. Žádost o schválení a sjednání úvěru se v běžném roce podává nejpozději na dubnovém zasedání představenstva tak, aby mohla být včas připravena na jednání řádného květnového Shromáždění delegátů.
7. Náhradní termín na projednání těchto žádostí je srpnové zasedání představenstva, které pak může rozhodnout o svolání mimořádného Shromáždění delegátů a to na náklady žadajících středisek.

Poznámka:

Tento postup může být operativně pozměněn představenstvem SBD podle momentální situace v organizaci a na trhu peněžních prostředků.

Schváleno P-SBD 28. 3. 2012

Václav Kuchynka  
ředitel SBD Litoměřice